



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1319/2016-70

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba, usluge i proizvodnju "u stečaju" Rijeka, Rastočine 3, OIB: 62136920183, dana 2. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  prije svega se unose u stečajnu masu u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba, usluge i proizvodnju "u stečaju" Rijeka, Rastočine 3, OIB: 62136920183 troškovi unovčenja u iznosu od 36.566,91 kn. Zatim se podmiruje tražbina razlučnog vjerovnika Grada Umaga-Umago u iznosu od 20.779,02 kn, te nakon toga tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin u iznosu od 4.349,57 kn. Preostali iznos od 130.429,50 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$ , prodana je ponuditelju RANKU PRODANOVIĆU, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom dražbom pred Finom za cijenu od 192.125,00 kn. Po pravomoćnosti rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1319/2016-47 od 15. listopada 2019. kupac je platio ukupan iznos od 192.125,00 kn.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- temeljem Kupoprodajnog ugovora od 01.travnja 2007.g. Klasa: 947-01/07-01/37 i Potvrde od 07.kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od tristotridesetosamtisućsedamstokuna i pripadajućih kamata (ugovorenih i zakonskih zateznih kamata za zakašnjela plaćanja) te troškova prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode, na ime: GRAD UMAG;

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola od 19. svibnja 2012.g., posl.br.Ovr-339/12-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u ukupnom iznosu od 59.815,50 kuna

(pedesetdevettisućaoamstopetnaesetskunaipedesetlipa) i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj koji je trošak unovčenja nekretnine u iznosu od 36.566,91 kn specificirao podneskom od 25. studenoga 2019. Grad Umag je svoje potraživanje u iznosu od 20.779,02 kn specificirao podneskom dostavljenim u spis 25. svibnja 2020., a Porezna uprava Područni ured Pazin svoju je tražbinu u iznosu od 4.349,57 kn specificirala podneskom dostavljenim stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj je na ročištu od 2. lipnja 2020. specificirane tražbine razlučnih vjerovnika učinio nespornim. Razlučni vjerovnici nisu osporili iznos troška unovčenja stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 2. lipnja 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-6d4bc**

Kontrolni broj: **0f942-ee95e-5394c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.